

# 元気宣言

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

平成24年1月25日(隔月刊)  
 発行…株式会社 大山組  
 編集…大山組営業部企画室  
 住所…神奈川県川崎市中原区  
 新丸子東1-827  
 発行部数…100,000部  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

まちづくり応援マガジン  
 supported by Ohyamagumi

【第52号】ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。  
 こちらまで→ ☎ 0120-6600-62

## 建主探訪

中原区小杉陣屋町 (株)原マネージメント  
 代表取締役 原 正人 様

江戸時代より400年続く原家の第12代当主である原正人さん。広告代理店電通、神奈川県議会議員を経て、現在は(株)原マネージメントの代表取締役として、代々受け継いできた土地の有効利用を目的としたマンション・ビル・パークングなどのプロパティマネジメント事業や武蔵小杉周辺の再開発事業などを手掛けられています。昨年からは、物件のブランディングを導入し、これまでバラバラだった物件のコンセプトや名称を「KAHALA」ブランドに統一。セキュリティ対策やエントランスのリノベーションなどを通じて、付加価値と居住者満足の上に取り組みられています。

今回は築23年の賃貸マンション「KAHALA WEST 1」のエントランスのリノベーションを行いました。



これまでエントランス内部にあった郵便受けを外部に移設(再利用し、オートロック錠を設置)



郵便受けのあったスペースを飾り棚にして高級感を演出

KAHALAブランドのロゴを設置



- 物件概要
- 名称 / KAHALA WEST 1 (旧原ビルサウス1)
  - 構造規模 / RC造地上5階、地下1階
  - 所在地 / 中原区小杉町
  - 施工 / (株)大山組

# 「賃貸マンションをリノベーションで再生しました」

## 原さんのお話



「昨年竣工した賃貸マンション「KAHALA2」が好評頂いたのを契機に、これをフラッグシップとして賃貸住宅やビル、駐車場などの所有不動産を、全て「KAHALA」ブランドとして統一しました。今回大山組さんをお願いした「KAHALA WEST 1」のエントランスのリノベーションもその一環です。見た目を変えただけでなく、コンセプトに基づいてイメージを一新し、バリューアップを図りました。大山組さんはこちらの考えていることを理解して、かなり細かく、誠実にいい提案をしてくれました。普段からマンション建設をはじめ、修繕工事等もお願いしていますが、地元でずっと昔からお付き合いをしているので信頼関係もありますし、対応もスピーディーで助かっています。

当社は不動産事業を通じて、街に新しい価値を創造し地域社会に貢献することを目的としております。特に管理には、花壇の植え替えや清掃など、建物の管理は勿論のこと、入居者一人ひとりの対応を全て社員で行うなど、真心のこもったサービスを行っています。」

●お客様からの問い合わせが絶えない人気賃貸マンション「KAHALA2」



往時を偲ぼせる原家の正門

原家は、江戸時代の肥料問屋に始まり、明治に入り銀行、料亭などを経て、また同時に5代にわたり県議会議員を勤めながら地域社会に貢献し、現在の不動産賃貸業へと変遷してきたそうです。その歴史は約400年。中原街道に面する原家の正門は、現在も当時のままの姿で残されています。

(株)原マネージメントURL: [www.hara-mgt.co.jp](http://www.hara-mgt.co.jp)

マンション・ビル建設なら  
 総合建設会社 創業66年  
  
 株式会社 大山組  
 ☎ 0120-6600-62  
 TEL:044-411-3708 FAX:044-433-4595  
<http://www.ohyamagumi.co.jp>  
 〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827



女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション  


大山組 デザインステーション  
 ☎044-411-8808  
<http://www.design-station.net>

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM  
 営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休