



賃貸・分譲を

一つに束ねる

陣屋の精神が街になる。



深く潤う

武蔵小杉の

もう一つの姿、誕生。

GATE SQUARE 小杉陣屋町

www.jinyacho.jp

ゲート陣屋

検索



※掲載の完成予想CGは、2014年10月20日時点の「THE KAHALA 小杉陣屋町」・「JINYAMON PLAZA」の図面を基に作成し、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部、設備機器は表現していません。また、完成予想CGで表現されている植栽は、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。「GATE SQUARE 小杉陣屋町」の敷地内のみを表現したものです。

賃貸レジデンス

分譲レジデンス



THE KAHALA
小杉陣屋町
PRIVATE RESIDENCES

入居申込受付中! [2015年3月下旬
入居開始予定]

お問い合わせ・資料請求の方は、お電話、もしくはホームページにて
0120-984-291 もしくは www.jinya-kahala.jp

三井のリハウス武蔵小杉賃貸デスク 受付時間/午前10時～午後6時(火・水曜日定休)

貸主・管理

HM 原マネージメント

設計・施工

竹中工務店

媒介

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社



THE RESIDENCE
小杉陣屋町

資料請求受付中! [2015年7月 建物内モデルルーム公開予定
2015年12月下旬 入居予定]

お問い合わせ・資料請求の方は、お電話、もしくはホームページにて
0120-645-321 もしくは www.jinya31.jp

受付時間/午前10時～午後5時(火・水曜日定休)

売主

三井不動産レジデンシャル

設計・施工

竹中工務店

THE KAHALA 小杉陣屋町 物件概要:

■所在地/神奈川県川崎市中原区小杉陣屋町1丁目15番20号(住居表示) ■交通/東急東横線・目黒線「新丸子」駅下車徒歩8分、「武蔵小杉」駅下車徒歩11分、JR南武線・横須賀線・湘南新線「武蔵小杉」駅下車徒歩11分(JR横須賀線・湘南新線ラインのホームまでは連絡通路利用でさらに徒歩6分要します。) ■構造/規模/鉄骨コンクリート造地上5階建 ■建築確認番号/BCJ13本建第192(平成25年11月15日付) ■総戸数/73戸(事務所1区画を含む) ■建物竣工予定時期/平成27年5月中旬 ■入居予定時期/平成27年3月下旬 ■貸主・管理/原マネージメント ■設計・施工/竹中工務店 ■媒介/三井不動産リアルティ(国土交通大臣(13)777号・(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経理協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都千代田区霞が関3丁目2番5号) ■駐車場/総戸数73戸に対し30台(機械式26台、平置4台/身体障害者用駐車場等賃貸対象外区画) 月額20,000～27,000円(税別) ■バイク置場/総戸数73戸に対し2台 月額6,000円(税別) ■自転車置場/総戸数73戸に対し81台(1段式スライド56台、2段式スライド21台、平置4台) 月額300～700円(税別) ■賃貸戸数/72戸 ■間取り・面積/1K(42.52㎡) 1LDK(43.23㎡～93.45㎡) 2LDK(54.78㎡～65.26㎡) 3LDK(70.31㎡) ■賃料(月額)/153,000～333,000円 ■管理費(月額)/12,000～17,000円 ■敷金/賃料の2ヶ月分相当額(ペット飼育の場合は3ヶ月※1ヶ月償却) ■礼金/賃料の2ヶ月分相当額 ■更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■契約形態/普通賃貸借契約 2年 ■保険/借家人賠償責任保険付き火災保険要加入 ■管理/日動管理 ■取引態様/媒介 ■備考/※入居審査があります。 ※物件概要は平成27年1月10日現在のものです。 ※ご成約の際には別途仲介手数料を申し受けます。

THE RESIDENCE 小杉陣屋町 物件概要:

■所在地/神奈川県川崎市中原区小杉陣屋町1丁目561番9(地番) ■交通/東急東横線・目黒線「新丸子」駅下車徒歩9分、「武蔵小杉」駅下車徒歩12分、JR南武線・横須賀線・湘南新線ライン「武蔵小杉」駅下車徒歩11分(JR横須賀線・湘南新線ラインのホームまでは連絡通路利用でさらに徒歩6分要します。) ■用途地/第1種中高層住居専用地区 ■構造/規模/鉄骨コンクリート造地上5階建 ■建築確認番号/BCJ13本建第261(平成26年1月24日付)BCJ13本建第261(平成26年4月17日付) ■敷地面積/2,973.25㎡ ■建築面積/1,722.71㎡ ■延床面積/6,490.11㎡ ■総戸数/66戸 ■建物竣工予定時期/平成27年6月下旬 ■入居予定時期/平成27年12月下旬 ■売主/三井不動産レジデンシャル(株) [国土交通大臣(2)第7259号・(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経理協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 横浜支店 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号(横浜三井ビルディング)] ■設計・施工/(株)竹中工務店 ■管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株) ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。 ■分譲後の権利形態/敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ■駐車場/総戸数66戸に対し27台(平置3台く身障者用1台含む)・機械式24台 (月額賃料:未定) ■自転車置場/総戸数66戸に対し123台(平置1台く来客用)・駐輪機122台 (月額賃料:未定) ■管理費(月額)/未定 ■修繕積立金(引渡時一括払い)/未定 ■販売戸数/未定(本広告時に掲載) ■販売価格/未定 ■間取り/3LDK ■専有面積/78.46㎡(9戸)~93.85㎡(1戸) ■バルコニー面積/5.40㎡~17.12㎡ ■販売予定時期/平成27年8月上旬 ■専有面積・バルコニー面積等は総販売戸数に対応したものです。 ※すべての販売戸を一括して販売するか、または数期にかけて販売するかは確定していません。本広告において販売戸数を明記いたします。 ※本物件価格には建物に係る消費税8%相当額が適応となります。詳しくは販売係員にお尋ね下さい。 ※掲載の情報は平成27年1月19日現在のものです。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の受付は一切できません。また申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/平成27年8月上旬)